



<b>Titre du projet :</b>	<b>MILUnet Multifunctional Intensive Land Use network</b>
<b>Titre de l'action :</b>	<b>La multifonctionnalité : outil indispensable des territoires innovants</b>
<b>Durée :</b>	<b>4 ans</b>
<b>Date de début :</b>	<b>2004</b>
<b>Date de fin :</b>	<b>2007</b>
<b>Territoire :</b>	<b>Zone Ouest de la Ville de Charleroi</b>
<b>Thématique :</b>	<b>Participation citoyenne à l'aménagement du territoire</b>
<b>Axes de travail :</b>	<b>Consultation - Accompagnement - Concertation - Développement urbain - Information - Sensibilisation - Développement durable</b>
<b>Partenaires :</b>	Administration de l'urbanisme de La Haye (NL); Centre de recherche urbanistique public de Budapest (HU); Institut danois d'urbanisme (DK); Ville de Vienne (AT); Ville de Munich (D); Ville de Stockholm (SE); Province de Mantoue (IT); Espace Environnement (BE); Collège des Architectes la Huelva (ES); Patras (GR); Leibniz-Institute de Dresden (D); Service du logement de Pamplune (ES); Province de Grenade (ES); Commune de Sanok (PL); Institut international de Géo-Information Science à Enschede (NL); Université technologique de Eindhoven (NL); Direction de la construction publique à Oslo (NO); Bath (UK); Université de Lettonie (LV); Département de la planification régionale et urbanistique de l'université de Dublin (IE); Le centre universitaire de l'environnement Charles à Prague (CZ); a Ville de Lisbonne (PT); Habiforum Foundation à Gouda (NL); Institut International pour l'environnement urbain à Delft (NL).
<b>Financeurs :</b>	<b>Europe et Région wallonne</b>
<b>Contacts :</b>	<b>Jean Pouleur (Espace Environnement) : <a href="mailto:jpouleur@espace-environnement.be">jpouleur@espace-environnement.be</a></b>

## CONSTITUTION D'UN RÉSEAU TRANSNATIONAL AU SERVICE D'UN USAGE INTENSIF ET MULTIFONCTIONNEL DU TERRITOIRE

### OBJECTIFS GÉNÉRAUX DU PROJET

Les effets de l'étalement urbain restent largement sous-estimés. En l'espace de 10 ans, la surface urbanisée a augmenté de 5% en Europe, soit trois fois la surface du Grand-Duché de Luxembourg... Pour permettre aux villes et communes d'organiser leur territoire de la manière la plus parcimonieuse, elles peuvent mettre en œuvre la multifonctionnalité.

Ce principe de planification durable du sol de nos villes est reconnu comme permettant aux citoyens un accès plus facile aux services et aux équipements de base, aux activités professionnelles, à des espaces de plein air... Il permet aussi de dynamiser l'attractivité des villes et des régions urbaines et, ainsi, de contenir l'expansion urbaine qui ronge les espaces ruraux périphériques.

### IMPLICATION PARTICULIÈRE D'ESPACE ENVIRONNEMENT DANS LE PROJET

Espace Environnement a été chargé de permettre au partenariat d'appliquer ses méthodologies dans un cadre particulièrement difficile, celui de la zone sidérurgique de Charleroi Porte Ouest.

### DÉMARCHE

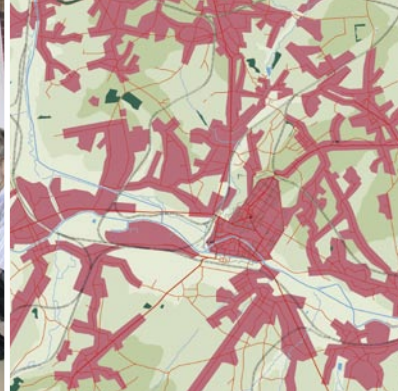
La ville a proposé deux cas pratiques, pour lesquels elle souhaitait aller plus en avant dans la mise en œuvre de la mixité des fonctions urbaines. Ainsi, durant les 3 jours qu'a duré l'atelier urbain, les différents partenaires ont été amenés à travailler sur ces deux cas pratiques pour aboutir à des observations et des propositions constructives.

L'atelier urbain avait pour objectif de donner une impulsion à des projets locaux ou régionaux par la mise en pratique des concepts multifonctionnels, grâce à la rencontre et aux échanges entre les différents experts et la ville.

L'atelier de la Ville de Charleroi a été l'occasion de solliciter un regard extérieur sur son territoire et de recueillir des idées et des propositions d'actions positives afin de soutenir son développement.

En plus des différents ateliers, un programme de communication a été mis en place.

Pour en savoir plus sur le projet MILUnet, surfez sur [www.espace-environnement.be](http://www.espace-environnement.be).



## OUTILS

Les « exemples de bonnes pratiques » présentés lors des ateliers sont consultables sur le site Internet du projet, qui constitue ainsi une base de connaissances alimentée et partagée au niveau européen.

Les ateliers d'expertise sont un outil particulièrement précieux dont la méthodologie a été développée au sein de ce réseau. Elle peut être mise à disposition des communes.

## RÉSULTATS

La prise en compte de ces enjeux et les tentatives de réponses qui peuvent y être apportées ont permis, lors des ateliers du projet, d'accélérer la créativité, en aboutissant à des recommandations innovantes pour des projets urbanistiques concrets.

Six questions récurrentes doivent être abordées pour mener une politique soutenable de développement urbanistique :

- l'identité du lieu et son image : quelles sont-elles et comment peuvent-elles être améliorées ?
- la masse critique nécessaire et l'usage optimum de l'espace : les lieux disposent-ils du développement, des infrastructures et du nombre d'habitants ou d'utilisateurs suffisants pour maintenir une communauté cohérente ?

- les connexions physiques, les liens sociaux et la mobilité : quels sont les liens entre le site et son environnement naturel ou construit avoisinant ?
- l'échelle et l'atmosphère humaines de l'espace : les développements actuels répondent-ils à différentes activités à échelle humaine ? Les échelles et la dimension des espaces publics sont-elles en relation avec leur utilisation attendue ?
- la promotion et le marketing de la zone et du projet : quels types de promotion pourraient améliorer ou créer une image d'appartenance communautaire ou donner un meilleur sens du lieu ?
- le processus de planification des travaux et de mise en œuvre : comment organiser la planification et mettre en œuvre un processus efficace ?

## PERSPECTIVES

Cette méthodologie peut être mise en œuvre par Espace Environnement dans la plupart des communes belges. Pour les cas les plus difficiles, l'expertise internationale est toujours mobilisable afin de surmonter les grands défis de ce XXI<sup>ème</sup> siècle.

