

Livinggreen.eu

Diffuser les connaissances en rénovation durable

Voici la deuxième newsletter du partenariat LivingGreen. Neuf organisations et collectivités, issues de cinq pays, s'unissent pour créer les conditions pour un mode de vie « Living Green » dans les villes caractéristiques du Nord-Ouest européen.



Ensemble, ils vont rénover des bâtiments de haute valeur patrimoniale, diffuser les technologies innovantes, entraîner des propriétaires et des artisans à envisager la rénovation de façon durable, développer des produits et services pour promouvoir la rénovation durable. Enfin, la fin du projet, en 2013, verra la concrétisation d'une boîte à outils, capitalisation des bonnes pratiques.

En ce newsletter

Prochain rendez-vous	1
Livinggreen Lab L'énergie	1
Renoteams	2
Visitee inspirée	3

Prochain rendez-vous

Un colloque consacré à l'énergie, à Ludwigsburg – Octobre 2009

Chaque année, le partenariat LivingGreen organise un événement public dans l'une de ses villes partenaires. En octobre 2009, le premier de ces événements se tiendra à Ludwigsburg, en Allemagne. Le thème sera **l'énergie**.

L'objectif sera de montrer comment les professionnels et les consommateurs peuvent s'approprier le savoir-faire en matière de rénovation durable. Les participants et visiteurs pourront participer à un tour de ville sur l'architecture durable, qui montrera comment la rénovation durable d'un centre historique peut se faire en intégrant les techniques minimisant les besoins énergétiques. S'ensuivront des exposés et débats sur le thème de l'efficacité énergétique comme objectif-clé pour notre avenir et sur l'efficacité énergétique dans les immeubles à appartements. Comme étude de cas, une présentation sera faite du projet de rénovation durable d'une maison bourgeoise du 16^e siècle, à Delft (NL) et une exposition sur des applications d'exploitation judicieuse de l'énergie. Les participants pourront, en outre, découvrir de façon interactive et concrète comment se déroule un « laboratoire LivingGreen ».



Livinggreen Lab L'énergie

Le concept de « laboratoire LivingGreen »

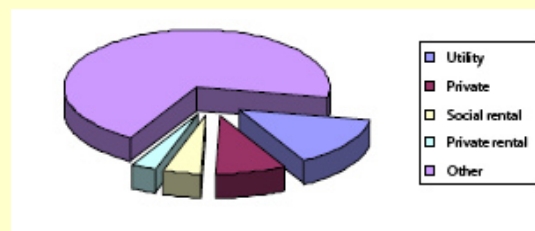
Au sein du projet LivingGreen, l'Université de Technologie de Delft organisera, chaque année, un Laboratoire LivingGreen. Celui-ci consiste à organiser des événements interactifs et innovants, au cours duquel les participants sont invités à partager leurs expériences.

Chaque Lab sera consacré à un thème différent. En octobre 2009, le premier Lab se déroulera à Ludwigsburg sur le thème suivant : Les usages de l'énergie dans les bâtiments.

Le Lab LivingGreen sur l'Énergie vise à créer des concepts innovants de produits et services, pour une production et une consommation durable de l'énergie, à partir de 3 échelles : la zone de Futur Park, le building 2Z et ses usagers. Une application de design du building par des usagers est prévue. Elle peut intéresser autant les participants du Lab que les spectateurs.

Pourquoi se concentrer sur l'usage de l'énergie dans les bâtiments ?

Au regard du changement climatique global, l'usage de l'énergie dans notre vie de tous les jours doit être réduit de façon considérable. Aux Pays-Bas, les besoins énergétiques du secteur résidentiel comptent pour 20 % de l'ensemble des besoins énergétiques. Ils se décomposent en plusieurs éléments tels que le chauffage, la cuisine, l'éclairage, l'électroménager, etc. Ces besoins peuvent être réduits à deux niveaux : les matériaux et le changement de comportement des usagers.



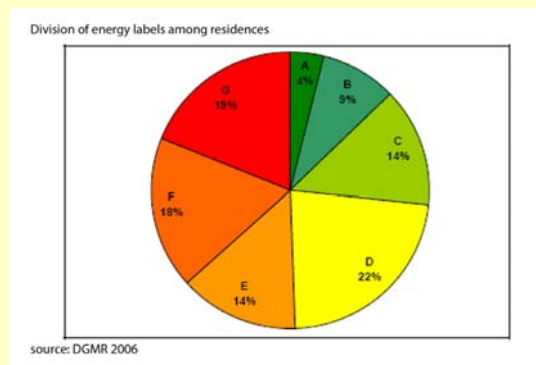
Utilisation d'énergie totale des Pays Bas et le pourcentage des bâtiments.

Seulement 1 % du parc immobilier est renouvelé chaque année aux Pays-Bas. Les constructions neuves se conforment généralement aux normes de consommation énergétique en vigueur. Mais une part non négligeable du parc immobilier existant est constituée de bâtiments dont les normes sont largement dépassées. Isolation de murs ou double vitrage ne sont toujours pas légion. Ainsi, la rénovation d'un bâtiment peut sérieusement aider à en réduire la consommation énergétique. De bâtiment en bâtiment, il est donc possible de diminuer drastiquement les besoins énergétiques de l'ensemble du parc immobilier existant.

Le changement de comportement des usagers

L'utilisateur du bâtiment a toutefois une influence non négligeable sur cette consommation énergétique. Quel impact peut avoir la pose de double, voire de triple vitrage, pour garder la chaleur à l'intérieur si l'utilisateur ouvre les fenêtres en plein hiver ? Il est donc nécessaire de faciliter les manières judicieuses et efficaces de réduire la consommation énergétique des usagers. Plusieurs produits permettent d'aider l'utilisateur à économiser l'énergie, en électroménagers ou en chauffage.

Aux Pays-Bas, un label énergétique existe pour différents électroménagers, voitures mais également pour les logements. La figure ci-dessous montre la performance de maisons à partir des échelles A à G. Le niveau A est le niveau le plus efficace, le G le plus énergivore.



Une technologie centrée sur l'utilisateur

Le meilleur moyen pour réduire la consommation énergétique est d'intégrer la technologie disponible et le comportement de l'utilisateur dans un processus de rénovation durable. Ce faisant, les produits qui réduisent ou produisent de l'énergie, de même que les services aux usagers qui vont dans ce sens, peuvent être intégrés dans le fonctionnement des bâtiments et adaptés aux besoins des usagers.



L'idée au départ de cette démarche est que le bâtiment doit soutenir au mieux la vie (l'activité) de ses occupants. Le seul fait de changer de bâtiment ou de produits ne suffira pas à réduire au maximum les consommations énergétiques.

Un design centré sur l'utilisateur, en étant adapté au comportement des usagers dans un produit final, permet de répondre à ses besoins. Concevoir, au départ de la rénovation, des produits et services adaptés à l'usage du bâtiment rénové aura le plus d'impact en terme d'efficacité énergétique.



De l'innovation dans la production

L'Énergie Lab à Ludwigsburg (octobre 2009) va permettre de développer des concepts de produits et services à travers un design centré sur l'utilisateur. Le Lab consistera en 2 jours d'ateliers au cours desquels une vision deviendra des concepts de produits et services. L'attention sera portée sur l'usage des systèmes de produits et services dans un contexte de rénovation durable.

Lieu de rendez-vous : Le Werkzentrum Westadt, 27, à Ludwigsburg, près du hangar dans la Weststadt (sur réservation). Les participants seront des étudiants des Universités de Stuttgart et de Delft et les usagers des bâtiments rénovés dans cette zone et des experts de l'administration municipale.

Renoteams

Les Renoteams du projet LivingGreen

Réduire le fossé entre le savoir-faire technique et les besoins de l'utilisateur

La rénovation durable des parcs immobiliers de nos villes est un besoin urgent en Europe du Nord-Ouest, comme ailleurs, de façon à préserver leur haute qualité architecturale tout en augmentant leur performance énergétique.



Propriétaires publics ou privés, particuliers ou entreprises, ont un rôle-clé à jouer dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre de leurs bâtiments. La méthodologie des RenoTeams vise à aider à réaliser une vraie éco-rénovation. Les participants forment des groupes au sein desquels ils vont apprendre à comprendre comment ils peuvent vivre et travailler dans leur bâtiment. Ils seront aidés à trouver les manières de répondre aux questions qu'ils se posent, et ils seront conseillés dans leurs projets en les mettant en contact avec des professionnels.

Impliquez-les et ils comprendront !

La plupart des citoyens sont sensibles à l'environnement, mais ils ne sont pas toujours conscients qu'ils peuvent eux-mêmes faire la différence, par exemple dans la manière dont ils envisagent leur projet de rénovation. Certains veulent changer la manière dont ils vont rénover leur bâtiment, mais il est souvent difficile de s'y retrouver dans le dédale des solutions proposées.



C'est pourquoi, l'objectif principal des RenoTeams est d'aider les participants à comprendre comment leur bâtiment « vit » et quels sont les principes généraux de leur fonctionnement. Cela leur permet d'identifier le schéma global de leur bâtiment et de trouver, par eux-mêmes, les réponses aux problèmes qui apparaissent. La méthode RenoTeam est un processus qui vise à « apprendre à apprendre ».

Plusieurs moyens d'atteindre un objectif

Les personnes impliquées dans les RenoTeams travaillent ensemble lors de plusieurs sessions de rencontre. Elles écoutent les points de vue de chacun et profitent des expériences des autres participants. Cette approche leur permet d'aborder leurs propres difficultés avec recul, et peut-être changer de point de vue.

Les RenoTeams sont invitées à visiter un bâtiment éco-rénové et à discuter avec le propriétaire et le concepteur de ce bâtiment. Cela leur permet d'imaginer concrètement les possibilités qui s'offrent à eux dans l'exécution de leur projet.



Un forum sera organisé avec des spécialistes, afin de rencontrer chacun des participants aux RenoTeams. Ils peuvent ainsi établir des contacts directs avec des professionnels, à même de répondre à leurs questions pour la réalisation de leur projet.

Où et quand ?

La première RenoTeam aura lieu à Mons, en Belgique en 2009. Une autre RenoTeam pour la rénovation d'une ancienne usine désaffectée est en préparation.

Visite inspirée

Des exemples de rénovation durable

En mars 2009, les partenaires du projet LivingGreen ont visité les villes de Mulhouse, en France et de Freiburg, en Allemagne.

L'objectif de cette visite était de s'inspirer de ces expériences pour la rénovation durable des bâtiments en projet par les villes partenaires. Les hôtes étaient très expérimentés et ont pu répondre à de nombreuses questions posées. Les sites intéressants étaient :



Le quartier Franklin à Mulhouse. La municipalité a vendu des immeubles à appartements à un développeur privé pour un prix bon marché afin que, en échange, l'investisseur rénove ceux-ci avec un niveau basse énergie. La coopération entre l'investisseur, la municipalité et les agences énergétiques a abouti à un exemple de renouveau urbain durable. Les principaux thèmes abordés étaient : les financements, l'organisation du projet, le support aux investisseurs et habitants.

L'hôtel Victoria, à Freiburg. Celui-ci est l'hôtel le plus écologique du monde. Son énergie vient des installations solaires placées sur le toit, et d'éoliennes dans la forêt noire. Le chauffage est généré par une chaudière à pellets et la climatisation est issue de la fraîcheur des eaux souterraines. Le retour en investissement de ce système de climatisation est atteint en 2 ans.



Le complexe de maisons sociales rénovées de Wannerstrabe, à Freiburg. Une de ses particularités est le toit vert où l'eau de pluie est collectée. Le système de chauffage est connecté au système de chauffage du quartier, avec une chaudière à pellets installée dans la cave du bâtiment.



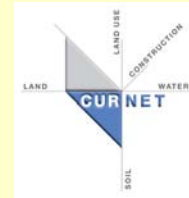
L'expérience de rénovation de 2 immeubles à appartements. La municipalité et l'Agence Nationale de l'Énergie a rénové 2 bâtiments selon différentes normes, avec comme objectif de contrôler et comparer leurs performances énergétiques. Le projet étudie également le changement comportemental.

Un rapport complet de la visite est disponible sur le site Internet.



Le programme européen INTERREG IVB du Fonds européen de Développement régional soutient et cofinance ce projet.

Partenaires



Plus d'info

www.livinggreen.eu

Secrétariat
Livinggreen.eu

l'Institut International pour l'Environnement Urbain
Bianca Peeters
P.O. Box 2959
2601 CZ Delft (NL)
T: +31 (0)15 262 3279
F: +31 (0)15 262 4873
E-Mail: livinggreen@urban.nl